

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

FID GROUP a.s.

Výroční zpráva za rok 2015

1. Základní údaje o společnosti

FID GROUP a.s.
Chorvatská 1400/11, Praha 10 – Vinohrady, PSČ 101 00
IČO : 26416425
DIČ : CZ26416425
Datum vzniku : 5.12.2000

2. Právní forma

Akciová společnost

3. Předmět činnosti

Společnost FID GROUP a.s. se zabývá zejména

- realitní činností a koupí zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodejem
- poskytováním úvěrů a půjček nebankovními subjekty
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

4. Orgány společnosti

Představenstvo
Dozorčí rada
Valná hromada

5. Informace o vývoji společnosti, hospodářském výsledku

5.1 Vývoj společnosti

Společnost vznikla 5.12.2000. Předmětem její činnosti v roce 2015 byla realitní činnost, poskytováním finančních prostředků formou úvěrů a půjček a vedení účetnictví.

5.2. Společnost se stejně jako v předchozím roce podílela ve spolupráci s developerskou společností OPTREAL spol. s.r.o. na nákupu lukrativních pozemků v České republice (zejména pak blízkém okolí hl. města Prahy) a jejich následném prodeji konečným vlastníkům. Pozemky jsou určeny především pro stavbu rodinných domů a ze strany společnosti OPTREAL je před prodejem zajišťována jejich parcelizace a následné zasíťování. V loňském roce šlo zejména o pozemky v lokalitě: Praha východ a Praha západ.

5.3. Vzhledem k částečné stagnaci na nemovitostním trhu, společnost nerealizovala takové prodeje pozemků, tak jak v minulých letech. Soustředila se na dokoupení pozemků, které představují nové projekty. Společnost dále poskytla zajištěné úvěry s výhodnou úrokovou sazbou. Díky těmto činnostem dosáhla v roce 2015 zisku po zdanění odpovídajícímu částce 5 362 870,44 Kč. Tento zisk bude převeden na účet nerozděleného zisku. O rozdělení rozhodne valná hromada společnosti.

5.4. Audit účetní závěrky provedla Ing. Lenka Petrovičová, osvědčení o zápisu do seznamu auditorů č. 1918. Účetní závěrka včetně výroku auditora je přílohou a nedílnou součástí této výroční zprávy.

6. Budoucí vývoj

Společnost má v úmyslu rozvíjet nadále zejména činnosti v realitní oblasti.

7. Významné události po rozvahovém dni

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této výroční zprávy nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily finanční pohled na společnost.

8. Ostatní

- S ohledem na svou velikost a zaměření společnost nevyvíjela během roku 2015 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ochrany životního prostředí ani v pracovně právních vztazích.
- Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.
- Společnost vlastní 100% obchodní podíl v dceřiné společnosti DF International Consulting s.r.o., 50% podíl ve společnosti Apartments Chorvatská a.s., a 50% podíl ve společnosti OPT Plus, a.s.

V Praze dne 19. června 2016



FID GROUP a.s.
Daniel Farnbauer
předseda představenstva

Příloha:

1. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky včetně účetní závěrky společnosti FID GROUP a.s. za rok 2015
2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

FID GROUP a.s.

k 31. 12. 2015

Zpráva auditora je určena akcionářům společnosti.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **FID GROUP a.s.**, se sídlem Chorvatská 1400/11, 101 00 Praha 1, identifikační číslo: **264 16 425**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti FID GROUP a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Moji odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a podávající věrný a poctivý obraz. Cílem toho posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FID GROUP a.s. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015v souladu českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako

významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsme povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistila.

V Praze, dne 19.června 2016



Ing. Lenka Petrovičová

Na Pořičí 1067/25

110 00 Praha 1

Evidenční číslo auditora 1918



ROZVAHA v plném rozsahu

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ke dni: 31.12.2015 (v celých tisících Kč)

IČ: 26416425

Sestaveno dne: 19.6.2016

Název a sídlo účetní jednotky

FID GROUP a. s.

Chorvatská 1400/11

Praha 10

10100

Právní forma účetní jednotky

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky

Nákup a následný prodej vlastních nemovitostí

Podpisový záznam

Označ.	AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.I.)	333 248	13 714	319 534	320 428
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	165 318	2 070	163 248	181 534
B. I.	Dlouhodobý nehmotný maj. (součet B.I.1. až B.I.8.)	225	216	9	33
	3.Software	178	178	0	0
	6.Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	47	38	9	33
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	11 377	1 854	9 523	9 855
B. II.1.	Pozemky	9 184	0	9 184	9 184
	3.Samostatné hmot. mov. věci a soubory hmot. mov. věci	2 193	1 854	339	671
B.III.	Dlouhodobý fin. maj. (součet B.III.1. až B.III.7.)	153 716	0	153 716	171 646
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	43 189	0	43 189	43 189
	3.Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	85 001	0	85 001	85 001
	5.Jiný dlouhodobý finanční majetek	25 526	0	25 526	43 456
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	167 855	11 644	156 211	138 830
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	80 391	11 644	68 747	64 397
C. I. 1.	Materiál	5	0	5	0
	5.Zboží	80 386	11 644	68 742	64 397
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.8.)	2 220	0	2 220	7 195
	7.Jiné pohledávky	0	0	0	4 157
	8.Odložená daňová pohledávka	2 220	0	2 220	3 038
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1 až C.III.9.)	68 514	0	68 514	58 321
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	288	0	288	360
	2.Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	54 461	0	54 461	9 859
	6.Stát - daňové pohledávky	383	0	383	734
	9.Jiné pohledávky	13 382	0	13 382	47 368
C. IV.	Krátkodobý finanční maj. (součet C.IV.1. až C.IV.4.)	16 730	0	16 730	8 917
C. IV.1.	Peníze	0	0	0	220
	2.Účty v bankách	200	0	200	8 697
	3.Krátkodobé cenné papíry a podíly	16 530	0	16 530	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	75	0	75	64
D. I. 1.	Náklady příštích období	75	0	75	64

Označ.	PASIVA	Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.I.)	319 534	320 428
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2.)	187 832	200 116
A. I.	Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)	62 500	62 500
A. I. 1.	Základní kapitál	62 500	62 500
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. až A.IV.3.)	119 969	89 206
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	119 969	89 206
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	5 363	48 410
B	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	131 702	120 289
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	24	54
	4.Ostatní rezervy	24	54
B.II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)	125 077	94 796
	2.Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	72 420	66 535
	9.Jiné závazky	52 657	28 261
B.III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1 až B.III.11.)	6 601	25 439
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	36	5
	2.Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 464	21 207
	5.Závazky k zaměstnancům	98	80
	6.Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	59	46
	7.Stát - daňové závazky a dotace	76	64
	10.Dohadné účty pasivní	12	12
	11.Jiné závazky	3 856	4 025
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	0	23

IČ: 26416425

Označ. PASIVA

C. I. 1. Výdaje příštích období
2. Výnosy příštích období

Běžné obd.	Minulé obd.
0	1
0	22

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2015 (v celých tisících Kč)

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

IČ: 26416425

Sestaveno dne: 19.6.2016

Název a sídlo účetní jednotky

FID GROUP a. s.

Chorvatská 1400/11

Praha 10

10100

Právní forma účetní jednotky

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky

Nákup a následný prodej vlastních nemovitostí

Podpisový záznam

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
I.	Tržby za prodej zboží	1 267	3 998
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 537	5 976
+	Obchodní marže (I.-A)	-270	-1 978
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	1 358	1 539
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 358	1 539
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	1 227	1 128
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	138	101
B. 2.	Služby	1 089	1 027
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.)	-139	-1 567
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	2 000	1 627
C. 1.	Mzdové náklady	1 502	1 212
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	494	412
C. 4.	Sociální náklady	4	3
D.	Daně a poplatky	65	181
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	356	446
G.	Změna st. rezerv a opr. pol. v prov. obl. a komplex nákl. příštích obd.	226	-3 899
IV.	Ostatní provozní výnosy	968	25
H.	Ostatní provozní náklady	153	148
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek +. až V.)	-1 971	-45
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	0	49 167
VII.1.	Výnosy z podílu v ovl. osobách a v úč. jedn. pod podst. vlivem	0	49 167
X.	Výnosové úroky	13 817	5 212
N.	Nákladové úroky	5 121	5 989
XI.	Ostatní finanční výnosy	5	29
O.	Ostatní finanční náklady	107	60
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	8 594	48 359
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	1 260	0
Q. 1.	- splatná	442	0
Q. 2.	- odložená	818	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	5 363	48 314
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)	0	-96
2.	- odložená	0	-96
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	0	96
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	5 363	48 410
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	6 623	48 314

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu k 31. 12. 2015

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2015 a končící dnem 31. 12. 2015.

FID GROUP a.s.

Chorvatská 1400/11, 100 00 Praha 10 - Vinohrady

IČO: 264 16 425

společnost je vedena
u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 6886

Obecné údaje	
1	Popis účetní jednotky
2	Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech
3	Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady
4	Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánům účetní jednotky
Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	
1	Způsob ocenění majetku
1.1.	Zásoby
1.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
1.3.	Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
1.4.	Ocenění derivátů
2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3	Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4	Opravné položky
5	Odpisování dlouhodobého majetku
6	Přepočítání cizích měn na českou měnu
7	Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8	Odchyly od metod podle §7 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty	
1	Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky
1.1.	Doměrky daně z příjmů za minulá období
1.2.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
1.3.	Rozpis rezerv
1.4.	Bankovní úvěry a výpomoci
1.5.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
1.6.	Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně
1.7.	Výše splatných závazků pojistného na sociální zab. a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
1.8.	Výše splatných závazků zdravotního pojištění
1.9.	Výše splatných daňových závazků
1.10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
2	Majetek, závazky
2.1.	Zřizovací výdaje
2.2.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
2.3.	Přirůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
2.4.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
2.5.	Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
2.6.	Pronájem majetku(leasing)
2.7.	Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem
2.8.	Dlouhodobý finanční majetek
2.9.	Pohledávky po splatnosti
2.10.	Závazky po splatnosti
2.11.	Údaje o pohledávkách a závazcích- řídící a ovládající osoby, řízené a ovládané osoby
2.12.	Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let
2.13.	Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7)
2.14.	Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze
3	Údaje o vlastním kapitále a vydaných akcích
3.1.	Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění
3.2.	Popis významného zvýšení a snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu
4	Výnosy podle činnosti a zeměpisného umístění
5	Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: FID GROUP a.s.
Sídlo: Chorvatská 1400/11
100 00 Praha 10 - Vinohrady

Právní forma: akciová společnost

IČO: 264 16 425

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 5. prosince 2000

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem na účetní jednotce:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Daniel Farnbauer	Osnice, Mečíková 447, PŠČ:252 42	62 500	100	62 500	100

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období:
Účetní jednotka se nedělí na střediska. Změny v uplynulém účetním období nebyly.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

-

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky:

-

Členové představenstva k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Farnbauer	Daniel

Členové dozorčí rady k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Golda	Jiří

2. Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech

Společnost	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti k 31.12.2015	Výše účetního hospodářského výsledku 2015
DF International Consulting s.r.o.	Chorvatská 1400/11, Praha 10- Vinohrady, IČ: 256 82 270	100%	111 842	10 706
Apartments Chorvatská, a.s.	Chorvatská 1400/11, Praha 10, IČ: 274 23 506	50%	98 398	688
OPT PLUS a.s.	Chorvatská 1400/11, Praha 10, IČ: 270 85 287	50%	-10 583*)	-2 070*)

*) OPT PLUS a.s. = jedná se o předběžnou účetní závěrku společnosti k 31.12.2015, audit účetní závěrky společnosti není ještě ukončen.

Společnost OPT PLUS a.s. vykazuje záporný vlastní kapitál, ale vlastní pozemky, jejichž pořizovací cena je výrazně nižší než jejich tržní cena. Pokud by pozemky byly oceněny na tržní hodnotu, byl by vlastní kapitál nad úroveň základního kapitálu. Účetní ztráta za rok 2014 vznikla zrealizováním aktiv z již prodaných lokalit ve společnosti OPT PLUS a.s. – tvorba opravných položek na pozemky, které budou předávány obcím za symbolickou kupní cenu.

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: Nejsou.
- Ovládací smlouvy: Neexistují takové smlouvy.
- Smlouvy o převodech zisku: Neexistují takové smlouvy.

3. Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	5	1
Mzdové náklady	1 502	300
Odměny členům statutárních orgánů účetní jednotky		0
Odměny členům dozorčích orgánů účetní jednotky		0
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	494	102
Sociální náklady	4	0
Osobní náklady celkem	2 000	402

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní jednotka používá pouze účetní metody a postupy stanovené platnou legislativou. Nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení finanční či majetkové situace účetní jednotky. Účetní závěrka k datu 31.12.2015 podléhá dle platných norem auditu.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob, výdej zásob, ocenění zásob

Účtování zásob

Společnost se zabývá prodejem zboží – pozemků v nezměněném stavu. Pozemky jsou účtovány způsobem A evidence zásob.

Výdej zásob

Výdej zásob je oceňován v průměrné pořizovací ceně připadající na 1m² daného parcelního čísla.

Ocenění zásob

Oceňování zásob pozemků je prováděno:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady

Stav zásob k 31.12.2015

Společnost vlastní k rozvahovému dni pozemky určené k dalšímu prodeji v pořizovací ceně 80 386 tis.Kč. K pozemkům, které jsou určeny zejména jako komunikace a budou převedeny za symbolickou cenu je vytvořena opravná položka ve výši 100%. Její hodnota k 31.12.2015 činí 11 644 tis. Kč.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

-

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- *pořizovací cenou*

1.4. Oceňování derivátů

-

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

-

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

-

4. Opravné položky

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Rozpuštění	Zůstatek 31.12.
- dlouhodobému majetku				
- zásobám	11 314	649	319	11 644
- finančnímu majetku				
- pohledávkám - zákonné				
- pohledávkám - ostatní	74		74	
Celkem	11 388	649	393	11 644

5. Odpisování dlouhodobého majetku

Majetek	Limit Kč	Daňový odpis z. 586/1992 sb.	Účetní odpis	Účetní odpis od
Dlouhodobý nehmotný majetek	Od 60 tis. Kč	§ 32a	Dle daňových	V měsíci následujícím po zařazení
Dlouhodobý drobný nehmotný majetek *)	Od 40 do 60 tis. Kč	Dle účetních	Rovnoměrně 24 měsíců	V měsíci zařazení
Dlouhodobý hmotný majetek -stavby	Bez limitu	Zrychlený	Dle daňových	V měsíci zařazení
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné movité věci	Od 40 tis. Kč	Zrychlený	Dle daňových	V měsíci zařazení
Dlouhodobý drobný hmotný majetek *)	Od 20 do 40 tis. Kč	Dle účetních	Rovnoměrně 24 měsíců	V měsíci zařazení

*)

Nehmotný majetek s použitelností delší než jeden rok do 40 tis. Kč je účtován přímo na účet 518, dále se sleduje v operativní evidenci
 Hmotný majetek s použitelností delší než jeden rok do 20 tis. Kč je účtován přímo na účet 501, dále se sleduje v operativní evidenci

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Společnost pro přepočítání cizí měny na Kč používá aktuální denní kurz dané měny vyhlášený ČNB k prvnímu dni v měsíci.

K rozvahovému dni použila platný kurz ČNB k tomuto dni. Kurzové rozdíly byly průčtovány v souladu s platnou legislativou.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

-

8. Odchytky od metod podle §7 odst. 5 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví

-

Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá období

-

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Důvod přechodných rozdílů (+pohledávka, - závazek)	Číselné vyjádření v tis. Kč
Neuhrazená daň z nabytí nemovitosti	6
Neuhrazená daň z nemovitosti	12
OP k zásobám	11 644
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	23
Celkem přechodné rozdíly	11 685
Sazba daně 2015	19%
Odložená daňová pohledávka k 31.12.2015	2 220

1.3. Rozpis rezerv

Druh rezervy	Zůstatek běžné období k 1.1.2015	Tvorba běžné období	Čerpání běžné období	Zálohy ke kompenzaci	Zůstatek běžné období k 31.12.2015
Rezerva na daň z příjmů	0	442	0	810	0
Celkem	0	442		810	0

Rozdíl mezi tvorbou rezervy a uhrazenými zálohami na daň z příjmu právnických osob je uveden Rozvaze aktiva C.III. 6 celkem 368 tis. Kč.

Druh rezervy	Zůstatek běžné období k 1.1.2015	Tvorba běžné období	Čerpání běžné období	Zůstatek běžné období k 31.12.2015
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	54	24	54	24
Celkem	54	24	54	24

1.4. Bankovní úvěry a výpomoci

1.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

-

1.6. Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně

Rozvaha

C.III. 9 Jiné pohledávky 13 382 tis. Kč – jedná se o poskytnuté krátkodobé úvěry a zápůjčky nespojeným osobám se splatností do jednoho roku.

Výkaz zisku a ztráty

Daně a poplatky 65 tis. Kč – jedná se především o daň z převodu nemovitostí v souvislosti s prodanými pozemky v roce 2015.

Ostatní provozní náklady 153 tis. Kč – jedná se především o náklady z titulu krácení odpočtu daně z přidané hodnoty na vstupu 100 tis. Kč, náklady na pojistné 51 tis. Kč, ostatní náklady 2 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy 968 tis. Kč – jedná se smluvní sankci 929 tis. Kč a dále pojistné plnění 29 tis. Kč a opravu stavu zůstatku daně dle potvrzení správce daně 10 tis. Kč.

1.7. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

-

1.8. Výše splatných závazků zdravotního pojištění

-

1.9. Výše splatných daňových závazků

-

1.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

-

2. Majetek a závazky

2.1. Zřizovací výdaje

-

2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný majetek	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	178	178	
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	47	38	9
Celkem	225	216	9

Hmotný majetek	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	9 184		9 184
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 193	1 854	339
Celkem	11 377	1 854	9 523

2.3. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

	Pořizovací cena 1.1.	Zůstatková cena 1.1.	Přírůstek PC	Vyřazení PC	Vyřazení ZC	Odpisy	Pořizovací cena 31.12	Zůstatková cena 31.12
Software	178						178	
Jiný dl. Nehmotný majetek	47	33				24	47	9
Celkem dlouhodobý nehmotný majetek	225	33				24	225	9
Pozemky	9 184	9 184					9 184	9 184
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 507	671		314		332	2 193	339
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	11 691	9 855		314		332	11 377	9 523
Celkem dlouhodobý majetek	11 916	9 888		314		356	11 602	9 532

2.4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost eviduje v operativní evidenci samostatné movité věci s dobou použití delší než jeden rok s pořizovací hodnotou do 20 tis. Kč včetně v celkové pořizovací ceně 3 tis. Kč. Tento majetek je v souladu se směrnicí zařazování do dlouhodobého hmotného majetku zahrnut v nákladech v roce pořízení.

2.5. Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Název majetku	Účetní zůstatková cena k 31.12.2015	Prodejní cena k datu sestavení účetní závěrky v tis. Kč- srovnatelné prodejní ceny (bez DPH)
Osobní automobily	309	897

2.6. Pronájem majetku (leasing)

-

2.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Na pozemcích evidovaných společností jako zboží jsou věcná břemena chůze či umístění rozvodných energetických zařízení.

2.8. Dlouhodobý finanční majetek

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Pořizovací cena v tis. Kč	Vlastní kapitál k 31.12.2015 v tis. Kč
DF International Consulting s.r.o.	Chorvatská 1400/11, Praha 10- Vinohrady	19 000	100	120	111 842
Apartments Chorvatská a.s.	Chorvatská 1400/11, Praha 10, IČ: 274 23 506	47 569	50	34 362	98 398
VEBA, textilní závody a.s.	Přádlacká 89, Broumov, IČ: 45534276	56 667	10	85 001	1 277 070
OPT PLUS a.s.	Chorvatská 1400/11, Praha 10, IČ: 270 85 287	1000	50	8 707	-10 583 *)
Celkem				128 190	

*) předběžná účetní závěrka k datu 31.12.2015, audit účetní závěrky není k datu sestavení účetní závěrky FID GROUP a.s. ukončen.

Opravné položky nebyly tvořeny, podíl na vlastním kapitálu společnosti převyšuje pořizovací ceny jednotlivých podílů. U společnosti OPT PLUS a.s. opravná položka nebyla tvořena.

Odůvodnění: společnost OPT PLUS a.s. vykazuje záporný vlastní kapitál, ale vlastní pozemky, jejichž pořizovací cena je výrazně nižší než jejich tržní cena. Pokud by pozemky byly oceněny na tržní hodnotu, byl by vlastní kapitál nad úroveň základního kapitálu. Účetní ztráta za rok 2014 vznikla zrealizováním aktiv z již prodaných lokalit ve společnosti OPT PLUS a.s. – tvorba opravných položek na pozemky, které budou předávány obcím za symbolickou kupní cenu.

Ostatní dlouhodobý finanční majetek: poskytnuté zápůjčky a úvěry společnosti OPT PLUS a.s. se splatností delší než jeden rok ve výši 25 526 tis. Kč.

2.9. Pohledávky po splatnosti

-

2.10. Závazky po splatnosti

-

2.11. Údaje o pohledávkách a závazcích – řídicí a ovládající osoby, řízené a ovládané osoby

B.III.5 Dlouhodobé pohledávky vůči ovládané osobě, ovládající osobě nebo osobě ovládané stejnou ovládající osobou

Název	Popis	Částka v tis. Kč vč. úroků	Splatnost
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	23 727	31.12.2019
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	799	31.12.2017
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	190	31.12.2017
Celkem	*	25 526	*

C.III.2 Krátkodobé pohledávky vůči ovládané osobě, ovládající osobě nebo osobě ovládané stejnou ovládající osobou

Název	Popis	Částka v tis. Kč vč. úroků	Splatnost
OPT Plus, a.s.	Smlouva o úvěru	11 226	31.12.2016
OPT Plus, a.s.	Smlouva o úvěru	18 528	30.6.2016
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	5 580	29.2.2016
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	2 362	31.12.2016
OPT Plus, a.s.	Smlouva o zápůjčce	303	31.12.2016
FID Development a.s	Smlouva o zápůjčce	3 489	30.6.2016
Whitewater park Zdiměřice, spol. s r. o.	Smlouva o úvěru	12 973	31.12.2016
Celkem	*	54 461	*

B.II.2 Dlouhodobé závazky vůči ovládané osobě, osobě ovládané stejnou ovládající osobou nebo osobě ovládané stejnou ovládající osobou

Název	Popis	Částka v tis. Kč vč. úroků	Datum splatnosti
Apartments Chorvatská, a.s.	Úvěr jistina- úroky krátkodobá splatnost	66 535	31.12.2020
Farnbauer Daniel	Smlouva o zápůjčce	190	31.12.2017
Farnbauer Daniel	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
Farnbauer Daniel	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
Farnbauer Daniel	Smlouva o zápůjčce	270	31.12.2017
FID Group Invest, a. s.	Smlouva o úvěru	4 885	31.12.2017
Celkem	*	72 420	*

**B.III.2 Krátkodobé závazky vůči ovládané osob, osobě ovládané stejnou ovládající osobou
 nebo osobě ovládané stejnou ovládající osobou**

Název	Popis	Částka v tis. Kč	Datum splatnosti
Apartments Chorvatská, a.s.	Úrok	2 329	30.6.2016
*)DF International Consulting, s. r. o.	Úrok	135	31.12.2015
Celkem	*	2 464	*

*) Ke dni sestavení účetní závěrky byl tento závazek uhrazen.

Krátkodobé pohledávky vůči osobám ovládaným osobám nebo ovládaným stejnou ovládací osobou

Společnost eviduje níže uvedené pohledávky z běžného obchodního styku k 31.12.2015. Tyto pohledávky jsou vykázány jako součást Pohledávek z obchodních vztahů - Rozvaze aktiva, C.III. bod 1. Ke dni sestavení účetní závěrky jsou všechny tyto pohledávky uhrazené.

Název společnosti	v tis. Kč
DF International Consulting, s.r.o.	91
Apartments Chorvatská, a.s.	9
Celkem pohledávky z obchodního styku ovládaná osoba	100
FID Group Invest a.s.	2
FID Development, SE	91
Real Estate Slovanský dům s.r.o.	2
Novopražský pivovar s.r.o.	2
UK Solution Invest a.s.	2
Celkem pohledávky z obchodního styku ovládaná osoba stejnou ovládající osobou	99

2.12. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

-

2.13. Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7.)

Poskytnuté zajištění

Společnost FID GROUP a.s. poskytla zajištění úvěru, který čerpala dceřiná společnost DF International Consulting s.r.o. od Komerční banky a.s. formou avalu blankosměnky. Celkový závazek společnosti DF International Consulting s.r.o. z této úvěrové smlouvy činí k 31.12.2015 20 000 tis. Kč. Úvěr je splácen ve lhůtách splatnosti a dostatečně zajištěn majetkem společnosti DF International Consulting s.r.o.

Společnost FID GROUP a.s. poskytla zajištění úvěru, který čerpala dceřiná společnost Apartments Chorvatská, a.s. od Komerční banky a.s. formou avalu blankosměnky. Celkový závazek společnosti Apartments Chorvatská, a.s. z této úvěrové smlouvy činí k 31.12.2015 26 988 tis. Kč. Úvěr je splácen ve lhůtách splatnosti a dostatečně zajištěn majetkem společnosti Apartments Chorvatská, a společnost FID GROUP a.s. poskytla zajištění tohoto úvěru dohodou o přistoupení k závazku a převzetí dluhů.

Společnost FID GROUP a.s. poskytla zajištění úvěru společnosti Novopražský pivovar, s.r.o., výše ručení k datu 31.12.2015 činí 70 000 tis. Kč. Úvěr je splácen ve lhůtách splatnosti a dostatečně zajištěn majetkem společnosti Novopražský pivovar, s.r.o.

Společnost FID GROUP a.s. poskytla zajištění dceřiné společnosti DF International Consulting s.r.o. formou zajišťovací blankosměnky vystavené ve prospěch společnosti Factoring KB, a.s. v souvislosti s faktoringovou smlouvou uzavřenou mezi dceřinou společností a společností Factoring KB, a.s.

Přijaté zajištění

V souvislosti s poskytnutými úvěry přijala společnost FID GROUP a.s. následující zajištění:

- Zástava nemovitostí - Třebotov, Dobřejovice, Zdiměřice u Prahy, Vestec, Desná

Úvěry jsou spláceny dlužníky v termínech splatnosti. Poskytnuté zajištění je dle společnosti dostatečné a plně zajišťuje pohledávky ve stavu k 31.12.2015.

2.14. Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze

-

3. Údaje o vlastním kapitále a vydaných akcích

3.1. Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění

-

Akcie vydané v minulých obdobích

Akcie	Počet	Jmenovitá hodnota
Kmenové akcie – listinné	20	100 tis. Kč
Kmenové akcie – listinné	42	1 000 tis. Kč
Kmenové akcie – listinné	2	9 250 tis. Kč
Celkem	64	x

3.2. Popis významného zvýšení či snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu


-

4. Výnosy podle činnosti a zeměpisného umístění

	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Výnosy za prodej zboží- pozemků	1 267	1 267	
Výnosy z prodeje služeb	1 358	1 358	
Výnosy z prodeje dl. hmotného m.			
Výnosy z dl. finančního majetku			
Ostatní provozní výnosy	968	968	
Úroky	13 817	13 817	
Kurzové rozdíly	5	5	
Celkem	17 415	17 415	

5. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období

V účetním období 1.1.-31.12.2015 byla vyplacena odměna statutárnímu auditorovi za povinné ověření účetní závěrky roku 2014 ve výši 61 tis. Kč včetně daně z přidané hodnoty. Jiné odměny nebyly vyplaceny.

Sestaveno dne: 19.6.2016	Sestavil: Helena Pecková	Podpis statutárního zástupce:  Daniel Farnbauer
---------------------------------	---------------------------------	---

Z P R Á V A

**o vztazích mezi propojenými osobami
za rok 2015**

statutárního orgánu společnosti

FID GROUP a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

OBSAH

Oddíl I.	Struktura vztahů v podnikatelském seskupení
Oddíl II.	Rozhodné období
Oddíl III.	Úloha ovládané osoby
Oddíl IV.	Způsob a prostředky ovládaní
Oddíl V.	Přehled smluv v rámci podnikatelského seskupení a významná jednání ovládané osoby
Oddíl VI.	Posouzení újmy, výhod a nevýhod pro ovládanou osobu
Oddíl VII.	Důvěrnost informací
Oddíl VIII.	Závěr

ODDÍL I. STRUKTURA VZTAHŮ V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

1. OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: **FID GROUP a.s.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, 101 00 Praha 10
IČO: 26416425
zastoupená: Danielem Farnbauerem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6886
(dále „ovládaná osoba“)

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

FO: **Daniel Farnbauer**
Adresa: Jesenice, Osnice, Mečíkova 447, Praha – západ, PSČ 252 42
RČ: 760131/0420

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (PROPOJENÉ OSOBY) a OVLÁDANÉ OSOBY

Společnost: **FID GROUP INVEST a.s.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 274 37 469

Společnost: **CITY RANGE s.r.o.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 290 32 580

Společnost: **FID Development, SE**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 290 36 143

Společnost: **UK Solution Invest, SE**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 025 03 093

Společnost: **REAL ESTATE Slovanský dům, s.r.o.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 034 57 371

Společnost: **CERP Czech Republic 1, s.r.o.**
se sídlem na adrese: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 275 96 931

Společnost: **Novopražský pivovar s.r.o.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 032 53 414

Společnost: **REAL ESTATE Futurama BP 2, s.r.o.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 041 43 507

Společnost: **Whitewater park Zdiměřice, spol. s r.o.**
se sídlem na adrese: Jesenice- Zdiměřice, Orlí 74, Praha-západ, PSČ 252 42
IČ: 289 65 485

Ovládané osoby:

Společnost: **Apartments Chorvatská, a.s.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 274 23 506

Společnost: **DF International Consulting, s.r.o.**
se sídlem na adrese: Chorvatská 1400/11, Praha 10, 101 00
IČ: 256 82 270

Společnost: **OPT Plus, a.s.**
se sídlem na adrese: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha
IČ: 270 85 287

Společnost: **Margean Invest, a.s.**
se sídlem na adrese: U Kamýku 284/11, Kamýk, Praha 4, 142 00
IČ: 040 81 404

4. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Jediným akcionářem společnosti FID GROUP a.s. je pan Daniel Farnbauer.

ODDÍL II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

ODDÍL III. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se v rámci skupiny zabývá zejména realitní činností, poskytováním finančních prostředků formou úvěrů a zápůjček. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

ODDÍL IV. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba vykonává svůj vliv zejména hlasováním na valné hromadě společnosti FID GROUP, a.s.

ODDÍL V. PŘEHLED SMLUV V RÁMCI PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ A VÝZNAMNÁ JEDNÁNÍ OVLÁDANÉ OSOBY

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v rozhodném období:

- *Smlouva o vedení účetnictví, poskytovatel FID GROUP a.s., příjemce plnění REAL ESTATE Futurama BP 2, s.r.o.*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel DF International Consulting a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel DF International Consulting a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel Daniel Farnbaeur*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel Daniel Farnbaeur*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel Daniel Farnbaeur*
- *Smlouva o zápůjčce, věřitel Daniel Farnbaeur*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s. (nabyta postoupením)*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník OPT PLUS a.s.*
- *Smlouva o zápůjčce, dlužník FID DEVELOPMENT*

Plnění přijatá i poskytnutá, ze smluv uzavřených v minulých účetních obdobích:

- *Smlouva o úvěru se společností OPT PLUS a.s. (dlužník), r.2014*

- *Smlouva o úvěru s Whitewater (dlužník) park Zdiměřice spol. s r.o., r. 2013 včetně dodatku*
- *Smlouva o zápůjčce s OPT PLUS a.s. (dlužník) vzniklá na základě postoupení pohledávky*
- *Smlouva o úvěru s OPT PLUS (dlužník) a.s., r.2012*

- *Smlouva o zápůjčce s FID Development, SE (věřitel), r. 2014*
- *Smlouva o zápůjčce s FID GROUP INVEST a.s. (věřitel), r. 2010*
- *Smlouva o zápůjčce s FID GROUP INVEST a.s. (věřitel), r. 2010*

- *Smlouva o vedení účetnictví, poskytovatel FID GROUP a.s., příjemce plnění DF International Consulting s.r.o., Apartments Chorvatská, a.s., FID Development, SE, CITY RANGE s.r.o., FID GROUP Invest a.s, Novopražský pivovar s.r.o., REAL ESTATE Slovanský dům, s.r.o., UK Solution Invest SE.*
- *Nájemní smlouva, pronajímatel DF International Consulting s.r.o.*

Jiná významná jednání učiněná společnostmi v zájmu propojených osob v rozhodném období:

Nebyla provedena žádná jiná významná jednání mezi propojenými osobami, anebo zájmu a na popud propojených osob.

ODDÍL VI. POSOUZENÍ ÚJMY, VÝHOD A NEVÝHOD PRO OVLÁDANOU OSOBU

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijaty opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společnostem vznikla újma. Z uvedených vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné nevýhody a pro ovládanou osobu z uvedených vztahů nevyplývají žádná rizika.

ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou v rámci ovládající a ovládané osoby považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství těchto osob a dalších propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou vymezenou tímto vztahem, označeny. Dále jsou to informace z obchodního styku, které samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi mohou vést k újmě jmenovaných osob.

Z důvodů uvedených v odst. 1 neobsahuje zpráva statutárního orgánu jakékoliv informace týkající se obchodních styků ovládané osoby ani informace o projektech směřujících k získání obchodních pozic na trhu a informace o projektech směřujících k získání kapitálového podílu ve významných obchodních společnostech.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti FID GROUP a.s. na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

V Praze dne 31. března 2016



Daniel Farnbauer
předseda představenstva
FID GROUP a.s.